

Umbau und Aufstockung Eidmattstrasse 14, Zürich

2022



Das Wohngebäude an der Eidmattstrasse 14 in Zürich mit Baujahr 1967 wurde saniert und um zwei Geschosse aufgestockt.

Das Projekt

Die Wohnungen im Bestand wurden saniert und die Nasszellen sowie die Steigzonen erneuert. Das bestehende Gebäude wurde um zwei Geschosse aufgestockt. Um die zusätzlichen Lasten der Aufstockung möglichst gering zu halten, wurde diese in Holzbauweise erstellt. Im Erdgeschoss und Untergeschoss wurden zusätzliche Stahlkreuze und Betonscheiben zur Erdbebenertüchtigung eingebaut.

Die Bauweise

Die Aufstockung ist komplett in Holzbauweise erstellt. Die Erweiterung des Treppenhauses und des Liftschachts wurde mit gekapselten CLT Wänden erstellt. Aufgrund der Raumgeometrie wurden die Decken aus Brettspertholzplatten ausgeführt. Auf der bestehenden Stahlbetondecke wurde ein Trägerrost aus Stahl verlegt, um die Lasten lokal auf die tragenden Wände im Geschoss darunter abzugeben.

Die Herausforderung

Aufgrund von unterschiedlichen Grundrissen zwischen der Aufstockung und des Bestandes, mussten Lasten abgefangen und punktuell abgeleitet werden. Die Kapselung der Holzelemente des Treppenhauses konnte in enger Zusammenarbeit mit dem Holzbauer sauber ausgeführt werden.



Stahlkreuz zur Erdbebenertüchtigung



Stahlkreuz zur Erdbebenertüchtigung

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Fachplanung Brandschutz
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS2



Verschraubung der Dachelemente

Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

Holzbau

BAUR Holzbau AG
8907 Wettswil

Auftraggeber

Koenig Architekten AG
8032 Zürich