

Renovation Caritas Jura, Delémont

2022



Das Projekt zur Renovierung des Caritas-Ladens Jura umfasst die Sanierung des Daches von Gebäude B sowie den Bau einer neuen Bodenplatte im Erdgeschoss innerhalb des bestehenden Gebäudes.

Das Projekt

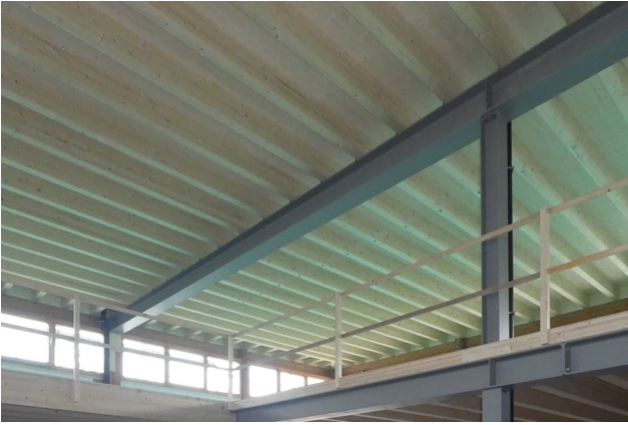
Das neue Geschäft von Caritas Jura befindet sich in der Industriezone von Delémont. Damit geht ein Traum in Erfüllung: ein Laden, der sich der Secondhand-Ware widmet und die Wiederverwertung, den nachhaltigen und verantwortungsbewussten Konsum aufwertet. Die Renovierung ermöglichte es, die Verkaufsfläche zu verdoppeln, indem eine neue Bodenplatte auf dem Erdgeschoss innerhalb des bestehenden Gebäudes gebaut wurde. Zudem wurde eine Dachsanierung durchgeführt, nachdem das bestehende Dach, das vom Hausschwamm befallen war, vollständig demontiert worden war. Eine neue Bodenplatte auf dem Erdgeschoss wurde ebenfalls innerhalb des bestehenden Gebäudes errichtet. Das Primärsystem besteht aus einer Stahlkonstruktion und die Sekundärstruktur der Bodenplatte aus einem gerippten Holzboden.

Die Bauweise

Das neue Dach besteht aus 2 Hauptträgern aus Metall und 4 Sandwichelementen aus Holz. Diese Teile ruhen auf 4 zentralen Stützpfählen und einer Reihe von Stützpfählen, die über den Umfang des Gebäudes verteilt sind. Die Sekundärstruktur wird von mehreren Dachelementen gebildet. Ein Element besteht aus 3 Balken und 2 Halbbalken, die statisch mit einer 3-Schicht verleimt sind. Die Zusammensetzung des Daches wurde entsprechend der Bauphysik des Gebäudes festgelegt.

Die Herausforderung

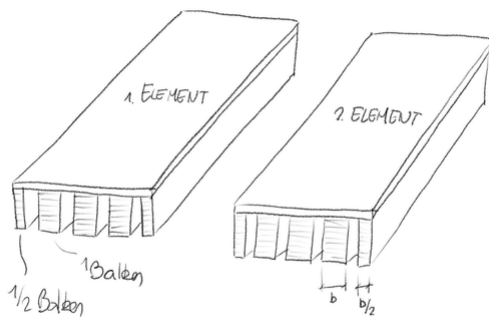
Das Hauptziel des Projekts war, das bestehende Dach zu sanieren, auf dem sich der Hausschwamm entwickelte. Eine Idee war, einen Teil der gesunden Holzteile aus dem alten Dach zu gewinnen, damit sie wiederverwendet werden konnten. So wurde eine zirkuläre Wertschöpfung erzielt und ein hohes Abfallvolumen, das in der Baubranche entsteht, vermieden.



Blick vom Erdgeschoss auf die Rippen der Bodenplatte und des Daches



Anbringen eines Dachelements



Ein Element besteht aus drei Balken und zwei Halbbalken.



Kombination von Stahltragwerk und Holzbau

Baudaten

- 3-Schicht-Massivsperrholzplatten 60 mm: 385 m²
- 3-Schicht-Massivsperrholzplatten 27 mm: 790 m²
- Brettschichtholz GL28h: 25 m³
- Brettschichtholz GL24h: 45 m³

Baukosten

- BKP 214 : 450'000 CHF

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 21 Statische Überprüfung
- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Bauphysik
- Kostenschätzung
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

Bauherrschaft

Caritas Jura
2800 Delémont

Architekt

Bérard Services Sàrl
1510 Moudon

Holzbauingenieur und Bauphysik

Timbatec ingénieurs bois SA
2800 Delémont

Holzbau

Batipro SA
2882 St-Ursanne

Bauingenieur

Pepi Natale SA
2800 Delémont

Bauleitung

Wattenhofer Phillipe
2800 Delémont