

Neubau Hofackerstrasse 1-5a, Tragender Hybridbau, Zürich

2022



Die bestehenden Gebäude an der Hofackerstrasse aus den 1930er Jahren wurden abgerissen und durch Neubauten ersetzt.

Das Projekt

Das Neubauprojekt Hofackerstrasse 1-5a umfasst 5 neue Gebäude auf einer Totalfläche von insgesamt 3587 m² in Zürich-Hirslanden. Bauherrschaft ist die STIFTUNG GGN (Gemeinnützige Gesellschaft von Neumünster). Die 5 Gebäude bieten insgesamt 50 Wohneinheiten, bestehend aus 2.5-, 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen.

Die Bauweise

Das Untergeschoss ist in Massivbauweise erstellt. Auch die darüber liegenden Geschosse sind bis auf die tragende Aussenwand in Massivbau erstellt. Die aussen angebrachte Gebäudehülle ist aus Holzelementen. Sie wurde zusammen mit dem Massivbau Stockwerk für Stockwerk aufgerichtet und trägt statisch die Lasten der Betondecke und dient auch als Stirnabschalung für die Betondecken. Das spart Zeit und reduziert die Kosten für Baugerüste.

Die Herausforderung

Eine spezielle Herausforderung stellte der Terrainverlauf im Erdgeschoss dar. Hier kamen die tragenden Fassadenelemente in Holzbauweise im Erdbereich zu liegen. Hierzu wurden spezielle Detaillösungen entwickelt, sodass die Erdlasten im Holzelement aufgenommen werden, wie auch die Dichtheit im Erdbereich gewährleistet werden konnte.



Aussenansicht

Baudaten

- Anrechenbare Geschossfläche 4200 m²
- Grundstücksfläche 3587 m²
- Gebäudevolumen 20623 m³

Leistungen Timbatec

- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung



Wohnraum



Küche

Bauherrschaft

Stiftung GGN
8032 Zürich

Architekt

Edelaar Mosayebi Inderbitzin AG
8004 Zürich

Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

Holzbau

PM Mangold Holzbau AG
4466 Ormalingen

Bauingenieur

WKP Bauingenieure AG
8004 Zürich

Bauphysik

Wichser Akustik & Bauphysik AG
8052 Zürich