

Mehrfamilienhaus, Küsnacht ZH

2018



Beim Mehrfamilienhaus an der Zürichstrasse in Küsnacht besteht praktisch alles, was aus dem Erdreich ragt, aus Holz. Das Gebäude, das mitten im Zürcher Vorort liegt, umfasst vier Wohnungen mit Blick auf den Zürichsee.

Das Projekt

Das Mehrfamilienhaus in Küsnacht bei Zürich wurde als Ersatz für ein Haus erstellt, das in die Jahre gekommen war. Es liegt an zentraler Lage in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Küsnacht-Goldbach sowie zu zahlreichen Läden, Restaurants und Banken. Der Bau hat vier Geschosse, jedes verfügt über eine geräumige Wohnung, von deren Terrassen die Bewohnerinnen und Bewohner den Blick über den Zürichsee schweifen lassen können. Die Architekten achteten darauf, dass sich das einfache Volumen mit der klassischen Dreiteilung von Sockel, Mittelteil und dem allseitig vorspringenden Dach gut in die Struktur des bestehenden Quartiers einordnet.

Die Bauweise

Beim Wohnhaus wurde alles, was über dem Boden liegt, in Holzbauweise erstellt. Sowohl die Wände, Decken sowie die Fassade als auch Treppenhaus und Liftschacht bestehen aus Holz. Um den Schallschutz zu gewährleisten, wurden die Geschossdecken aus Massivholz mit einer Splittschüttung versehen. Auf dem Dach des Mehrfamilienhauses, das den Minergie®-P Standard erfüllt, wurde eine Fotovoltaikanlage für die Energiegewinnung installiert.

Die Herausforderung

Die schweren Betontreppenelemente im lichtdurchfluteten Treppenhaus mussten auf der leichten, abgekapselten Holzkonstruktion abgefangen werden. Eine weitere Herausforderung bestand darin, die gesamte Aussteifung des Gebäudes über die Innen- und Aussenwände aus Holz zu realisieren.



Von den Balkonen aus hat man einen herrlichen Blick auf den Zürichsee



An den Erkeren werden zu einem späteren Zeitpunkt weitere Solarpanels montiert



Eine der Holzterrassen während den Bauarbeiten



Blick ins Innere: Im Vordergrund sind die Stützen zu sehen, welche die Decke tragen

Baudaten

- Brettspertholz 80 m³
- Bauholz 42³
- Dreischichtplatte 380 m²

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Brandschutz
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- Kostenschätzung

Architekt

Kämpfen für Architektur AG
8048 Zürich

Holzbau

Artho Holz- und Elementbau AG
8735 St. Gallenkappel