

Mehrfamilienhaus Bachstrasse, Buchs

2021



Das neue Mehrfamilienhaus in Buchs AG kombiniert die Vorteile des Holzbaus und der Massivbauweise. Die nur 39 Zentimeter dünnen Geschossdecken aus Holz liegen auf filigranen Stützen und bieten einen guten Schallschutz.

Das Projekt

Das dreigeschossige Mehrfamilienhaus war einst komplett in Massivbauweise geplant. Heute erfreut sich die Bauherrschaft über ein Gebäude, das die Vorteile der Holzbauweise und der Massivbauweise kombiniert: Das Haus bietet eine angenehme Wohnatmosphäre, hat einen tiefen ökologischen Fussabdruck, eine hohe Nutzungsflexibilität und konnte schnell und im geplanten Kostenrahmen realisiert werden. Der Bodenaufbau ist mit unter 40 Zentimeter sehr schlank gewählt. Zur Qualitätssicherung wurden Schallmessungen durchgeführt, die Anforderungen wurden eingehalten.

Die Bauweise

Die Geschossdecken aus Brettsperrholz sind mit TS3-Fugen zu Grossflächen verbunden. Sie liegen auf sehr filigranen Stahlbetonstützen und auf den tragenden Aussenwänden auf. Mit dieser Konstruktionsweise wurden insgesamt 190m² TS3-Geschossfläche realisiert. Sechs Zentimeter elastisch gebundene Splittschüttung und vier Zentimeter Trittschalldämmung stellen den Schallschutz zwischen den Wohnungen sicher.

Die Herausforderung

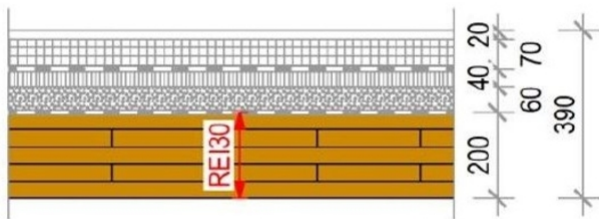
Die Anschlussdetails der sehr filigranen Stahlbetonstützen an die Decken aus Brettsperrholz und das Treppenhaus in Holzbauweise sind die spannenden Herausforderungen dieses Projektes. Und die dünnen Geschossdecken verlangten eine gute Planung und Ausführung der Details.



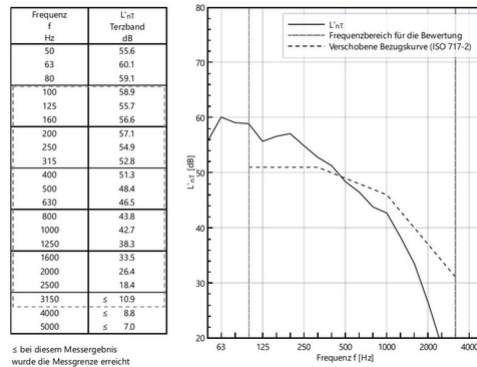
Innenansicht



Luftschallmessungen



Aufbau Geschossdecke



Trittschallmessungen Geschossdecke

Baudaten

- CLT 35 m³
- C24 15 m³

Baukosten

- BKP 1-9: CHF 1.60 Mio.
- BKP 2: CHF 1.50 Mio.
- BKP 214: CHF 430'000.-

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Bauphysik
- Fachplanung Brandschutz
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS1
- Kostenschätzung
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen
- TS3

Bauherrschaft

Ines + Christoph Streuli-Schmid, 5034 Suhr

Architekt

Andreas Marti & Partner Architekten AG, 5000 Aarau

Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure, 8005 Zürich

Holzbau

Hecht Holzbau AG, 6210 Sursee

Bauingenieur

heatly partner engineering, 5000 Aarau

Bauphysik

Timbatec Holzbauingenieure, 8005 Zürich

Bauleitung

Andreas Marti & Partner Architekten AG, 5000 Aarau

Fotografie

Atelier Fotografie, René Rötheli, 5400 Baden