

# Referenzen

## Mehrfamilienhäuser

---



### Überbauung Zelgstrasse, Uster

Der Wechsel vom Beton- zum Holzbau gelang dank Ingenieurplanung mit zweiachsig tragenden TS3-Brettsperrholzplatten nahtlos. Fünf Gebäude mit 164 Wohnungen zeigen effiziente Holzbaukompetenz und innovative Konstruktionslösungen., Uster

---



### MFH Bergstrasse, Goldau

An der Bergstrasse 31 in Goldau entstand ein dreigeschossiges Mehrfamilienhaus als Holzrahmenbau in den Wohngeschossen. Timbatec verantwortete die Holzbau- Brandschutz- und bauphysikalische Planung des Neubaus., Goldau

---



### Bauernhaus Engstringerweg, Regensdorf

Nach einem Brandereignis wurde das Haus saniert und in ein Mehrfamilienhaus mit zwei Wohnungen umgebaut. Die Decken mussten brandschutztechnisch und schallschutztechnisch ertüchtigt werden und ein vertikaler Fluchtweg in Holzbauweise ausgebildet werden., Regensdorf

---



### Notunterkunft Mettli, Thalwil

Die Planung und Ausführung der Notunterkunft Mettli in Thalwil wurde von Timbatec in den Fachbereichen Statik und Konstruktion, sowie Brandschutz und Bauphysik begleitet., Thalwil

---



### Wohnüberbauung Buchholz, Zürich

Der Wohnpark Buchholzstrasse mit insgesamt 127 Wohneinheiten fügt sich dank seiner Fassade in Holzrahmenbauweise und der hochwertigen Holzbekleidung harmonisch in den beliebten Stadtteil Witikon ein., Zürich

---



### Aufstockung Pflegezentrum Stiftung Loogarten, Esslingen

Das Pflegezentrum Loogarten in Esslingen wurde mit der innovativen TS3-Technologie in kurzer Zeit, im laufenden Betrieb um zwei Geschosse mit eigenem, regionalen Holz aufgestockt und damit deren Bewohnerkapazität verdoppelt., Esslingen

---



### Instandsetzung Restaurant Hörnli, Baden

Im Vorfeld des Architekturauftrags zur Instandsetzung des mittelalterlichen Objekts «Zum Gelbhorn» im Bäderquartier von Baden ordnete der Kanton Aargau eine sorgfältige archäologische Bauuntersuchung an. Diese förderte eine über 400-jährige Objektgeschichte zu Tage., Baden



### **Überbauung Baumschulareal, Küttigen**

Es dürfte bis dato das umfangreichste Neubauprojekt sein, das man in Küttigen/AG je realisiert hat. Im Ortsteil Rombach sind über 150 Wohnungen entstanden. Timbatec verantwortete die Werkstattpläne aller Holzbauteile., Küttigen



### **Alterswohnen Fridau, Stein am Rhein**

Die Alterswohnungen Fridau liegen am Rande der historischen Altstadt von Stein am Rhein und bieten 30 altersgerechte Wohnungen auf drei Wohngeschossen in zwei Gebäuden., Stein am Rhein



### **Ersatzneubau MFH, Dübendorf**

Beim Mehrfamilienhaus betreute Timbatec die Holzkonstruktion, Holzstatik sowie den Brandschutz. Ab dem Erdgeschoss wurde inklusive Treppenhaus alles in Holz erstellt., Dübendorf



### **Ersatzneubau MFH, Zürich**

Bei diesem Mehrfamilienhaus durften wir die Statik und den Brandschutz bearbeiten. Das Gebäude besitzt ein Holztreppehaus und somit auch eine hölzerne Gebäudeaussteifung., Zürich



### **Alterssiedlung Talstrasse, Wetzikon**

Der Neubau der Alterssiedlung befindet sich an der Talstrasse 19 in Wetzikon. Das imposante Gebäude besteht aus acht Vollgeschossen mit je sechs Wohnungen pro Geschoss., Wetzikon



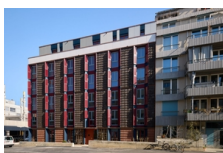
### **REFH Sandblatte, Rain**

Bei diesen Reiheneinfamilienhäusern mit Gewerbe und mit einer gemeinsamen Tiefgarage haben wir die Holzbaustatik, den Brandschutz sowie die Bauphysik übernommen., Rain



### **Neubau MFH A Hüttlenen, Flühli**

In Flühli, LU, mit hervorragender Aussicht auf die umliegenden Berge, ist dieses viergeschossige Mehrfamilienhaus mit 9 Wohnungen entstanden. Rund 500 m<sup>3</sup> Schweizer Holz wurde als CLT-Decken und -Wänden verbaut., Flühli



### **MFH Lysbüchel Weinlagerstrasse, Basel**

Immobilien Basel-Stadt realisiert auf einer 26'000 m<sup>2</sup> grossen Fläche mit der Arealentwicklung «Lysbüchel» mittels verschiedener Baumassnahmen eine schrittweise Transformation des ehemaligen Industriegebiets in einen lebendigen Stadtteil Basels., Basel



### **Wohnüberbauung Hofwis, Elsau**

In Elsau entstand ein «neues Dorfzentrum» mit zwei Mehrfamilienhäusern, neun Reiheneinfamilienhäusern, einem Gesundheitszentrum und einer Bibliothek mit Mehrzweckraum., Elsau



### **Wohnüberbauung Wydäckerring, Zürich**

Am Wydäckerring sind 183 neue Wohnungen in der Synergie aus Holz und Beton in Hybridbauweise entstanden., Zürich



### **Sanierung Haus zum Kiel, Zürich**

Das Herrschaftshaus «Haus zum Kiel» steht am Hirschengraben in Zürich und wurde damals zwischen der mittelalterlichen Stadtmauer und der barocken Schanze erbaut. Das denkmalgeschützte Objekt musste saniert werden., Zürich



### **Restaurant Rössli, Mettmentstetten**

Das Gasthaus «Zum weissen Rössli» in Mettmenstetten wurde umfassend saniert und durch einen Dachausbau um zwölf Appartements erweitert. Das altherwürdige Restaurant blickt auf eine über 500-jährige Geschichte zurück., Mettmentstetten



### **MFH Dorfstrasse, Wäldi**

Mitten im Dorf Wäldi konnte durch diesen Ersatzbau in Holzbauweise zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden., Wäldi



### **MFH Bürgergemeinde, Gretzenbach**

Im Dorfzentrum von Gretzenbach im Kanton Solothurn entstand ein Holzbau mit zwölf Wohnungen und einem Dorfladen. Die Balkone kragen über 3.5 Meter aus – dies ohne störende Stützen. Eine ausgeklügelte, aufgehängte Konstruktion macht es möglich., Gretzenbach



### **Überbauung Ischlag Dorfstrasse 82, Uetendorf**

Wenn Talent und die Bereitschaft von Zusammenarbeit kombiniert werden, entsteht moderner und nachhaltiger Wohnraum. In Uetendorf wurden zwei Mehrfamilienhäuser mit nachträglich betonierten Treppenhäusern realisiert., Uetendorf



### **MFH Breitestrasse, Wallisellen**

Das Mehrfamilienhaus mit zehn Wohnungen an der Breitestrasse in Wallisellen zeigt sich in einem dezenten Salbeigrün. Der Ersatzneubau ist ein reiner Holzbau mit 4 Etagen - Treppenhaus in Holz inklusive., Wallisellen



### **Aufstockung MFH Giessliweg, Basel**

Das Mehrfamilienhaus wurde um drei Geschosse aufgestockt und bildet den Abschluss einer Häuserzeile aus den 1980er-Jahren. Wir durften die englerarchitekten gmbh sia bei der Planung des Holzbaus als Fachplaner begleiten., Basel



### **Ersatzneubau MFH Stallscheune, Aathal**

Aus einer alten Scheune wurde ein neues Mehrfamilienhaus mit Holz aus dem Wald der Bauherrschaft gebaut. Entstanden ist ein Vollholzhaus für vier Familien., Aathal



### **MFH Maihofstrasse 8, Luzern**

Die Schindelfassade am siebengeschossigen Holzbau im Herzen der Stadt Luzern ist ein Hingucker. Brandversuche ermöglichen das durchlaufende Lärchenkleid ohne störende Schürzen oder Brandriegel., Luzern



### **Lokstadt - Stadthäuser, Winterthur**

Wo früher Lokomotiven gebaut wurden, entsteht mitten in Winterthur ein urbaner Lebensraum voller zukunftsweisender Ideen. Die 17 Stadthäuser mit ihren teilweise historischen Fassaden begrenzen das Lokstadtareal auf seiner Südwestseite., Winterthur



### **Büro und MFH Rüllenstrasse, Tägerwil**

Das neue Mehrfamilienhaus bietet 5 Wohneinheiten und vier kleine Büroflächen., Tägerwil



### **MFH Mooseggstrasse, Langnau**

Im Generationenhaus Mooseggstrasse ist viel Käferholz und fast keine verleimten Querschnitte verbaut. Die Skelettbauweise ist Teil des architektonischen Ausdruckes., Langnau



### **Neubau MFH Hofackerstrasse 1-5a, Zürich**

Die bestehenden Gebäude an der Hofackerstrasse aus den 1930er Jahren wurden abgerissen und durch Neubauten ersetzt., Zürich



### **MFH Stampfenbachstrasse, Zürich**

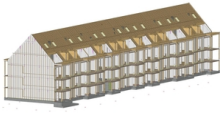
Hochwertiger Wohnraum auf kleinster Fläche - unter Mitwirkung unserer IngenieurInnen ist mitten in Zürich das «Performative Haus» des Büros Edelaar Mosayebi Inderbitzin entstanden., Zürich





### **Siedlung Toblerstrasse, Zürich-Fluntern**

Die Siedlung am Zürichberg besticht durch ihre ungewöhnliche Architektur: 13 kompakte Solitärbauten mit einer dreieckigen Grundrissform, die durch ihre gedrehte und versetzte Anordnung kabinettartige Aussenräume entstehen lassen., Zürich-Fluntern



### **MFH Riburgstrasse, Basel**

Die Wohngenossenschaft Riburg in Basel setzt bei ihren Ersatzneubauten auf Holz. Dank modularer Bauweise lassen sich ökologische und kostengünstige Wohnungen erstellen. Grundlage dazu ist eine frühzeitige und integrale Planung., Basel



### **Haus Rheinschau, Stein am Rhein**

Das denkmalgeschützte Bauwerk wurde komplett saniert. Die Ertüchtigung erfolgte ohne wesentliche Eingriffe auf das bestehende Tragwerk., Stein am Rhein



### **MFH Obere Asp, Zürich**

Das Mehrfamilienhaus in Zürich Wollishofen ist komplett in Holzbauweise, inkl. Treppenhaus, erstellt. In diesem Bau auf der Anhöhe des Aspweges entstanden sechs neue Wohnungen, verteilt auf zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss., Zürich



### **Aufstockung MFH Dohlenweg 28+30, Zürich**

An zentraler Lage in Zürich Oerlikon bietet das Gebäude nach der Totalsanierung und Aufstockung moderne und ansprechende Mietwohnungen., Zürich



### **MFH Bahnhofstrasse 109, Berlin**

Auf dem Grundstück in der Bahnhofstrasse 109 im Ortsteil Dahlewitz entstanden 2 innovative Holzhäuser mit dem Ziel nachhaltigen Mietwohnungsbau in Blankenfelde-Mahlow zu realisieren., Berlin



### **MFH Unterhub, Zollikerberg**

Bei den Mehrfamilienhäusern am unteren rechten Zürichseeufer sind die Vorteile der TS3-Technologie und der Holzbauweise spür- und sichtbar: Die Bauweise ermöglicht eine flexible Raumeinteilung und von innen nach aussen durchlaufende Holzdecken ohne aufwändige Kragplattenanschlüsse., Zollikerberg



### **MFH Bachstrasse, Buchs**

An der Bachstrasse in Buchs im Kanton Aargau wurde ein Mehrfamilienhaus in Holzbauweise erstellt, welches ursprünglich als Stahlbeton Konstruktion geplant war. Die TS3-Technologie ermöglichte den Materialwechsel in der Planungsphase., Buchs



### **Haus «Krokodil» in der Lokstadt, Winterthur**

Wo früher Lokomotiven und Maschinen gebaut wurden, entsteht heute ein neuer Stadtteil. Direkt beim Bahnhof Winterthur wird urbaner Wohn- und Arbeitsraum für über 1'500 Menschen geschaffen. Timbatec war für die Holzingenieurleistungen bei dem ersten Gebäude der neuen Lokstadt verantwortlich., Winterthur



### **Umbau und Aufstockung MFH Eidmattstrasse 14, Zürich**

Das Wohngebäude an der Eidmattstrasse 14 in Zürich mit Baujahr 1967 wurde saniert und um zwei Geschosse aufgestockt., Zürich



### **Aufstockung MFH Widmerstrasse 73, Zürich**

Das vierstöckige Wohnhaus im ruhigen Kreis 2 in Zürich wurde mit einem Geschoss aufgestockt. Timbatec plante das Attikageschoss in Holzbauweise., Zürich



### **MFH Fasanenhof, Frenkendorf**

In Frenkendorf entstand die erste viergeschossige Stützen-Platten-Konstruktion aus Holz. Dank TS3 kann das einst in Beton geplante Gebäude in Holz gebaut werden. Die Planung mit den mehrachsig tragenden Brettsper Holzplatten ist ähnlich wie bei Stahlbeton., Frenkendorf



### **MFH Alszeile, Wien**

Am Rande des Wienerwaldes baut die gemeinnützige Bau- und Siedlungsgemeinschaft «Familienwohnbau» 52 neue Wohneinheiten., Wien



### **MFH Blümlimattweg 15, Thun**

Am Blümlimattweg 15 in Thun entstand das schweizweit erste Mehrfamilienhaus mit einem Untergeschoss aus Holz. Das Gebäude ist zudem das Living Lab des Forschungsprojektes DeepWood und hat innovative bauphysikalische Ansätze., Thun



### **MFH Wehntalerstrasse 52, Zürich**

Der Ersatzneubau an der Wehntalerstrasse 52 in Zürich-Unterstrass ist aufgerichtet. Mit dem Einsatz von Lehmplatten, Schafwollämmung, flexiblen Wänden und der TS3-Technologie ist der Holzbau aus ökologischer und technischer Sicht hoch interessant., Zürich



### **Umbau MFH Alte Dorfstr. 22, Affoltern a. A.**

Im Dorfkern von Affoltern am Albis soll das Wohn- und Gewerbehaus mit der ehemals alten Schmitte im Erdgeschoss erhalten bleiben. Timbatec war für die Holzbauplanung und Brandschutzbegleitung zuständig und unterstützte die Bauphysik mit dem Schallschutz., Affoltern a. A.



### **MFH Eichenweg, Kilchberg**

Das Mehrfamilienhaus in Kilchberg ist komplett in Holzbauweise, inkl. Treppenhaus, erstellt. Das Besondere: Die Holzaussenwand des Erdgeschosses ist halb in das Erdreich eingegraben., Kilchberg



### **MFH Dörflistrasse, Pfäffikon**

Das neue Mehrfamilienhaus auf zwei Parzellen an der Dörflistrasse in Pfäffikon ZH ist ab 2020 bezugsbereit. Das 4-geschossige Gebäude bietet 17 Wohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmern., Pfäffikon



### **MFH Nauenstrasse, Tann ZH**

Das neu gebaute Mehrfamilienhaus in Tann liegt unmittelbar neben dem Nauenbach. Das Holzhaus mit 4 Geschossen bietet insgesamt 5 Mietwohnungen an ruhiger Lage., Tann ZH



### **Aufstockung MFH Schäfliqraben, Wallisellen**

Die Überbauung Schäfliqraben in Wallisellen besteht aus drei Mehrfamilienhäusern. Mit der Aufstockung in Holz bis zu zusätzlichen zwei Stockwerken sind 15 neue helle Wohnungen in Holz, mit Sichtholzdecke, entstanden., Wallisellen



### **MFH NaturQuartier Weißache, Kufstein**

Mit der Errichtung des NaturQuartiers in der Festungsstadt Kufstein wurde der bisher größten Holzwohnbau in Tirol realisiert., Kufstein



### **Aufstockung Bernapark, Deisswil**

Der ehemaligen Kartonfabrik in Deisswil bei Bern wird neues Leben eingehaucht. Dank der mehrstöckigen Aufstockung aus Holz und der Umnutzung der bestehenden Fabrikgebäude entsteht ein neues Quartier., Deisswil



### **MFH Burgunderstrasse, Bern**

In Bern Bümpliz baute die Kirchgemeinde Bern ein neues Mehrfamilienhaus mit acht preisgünstigen Mietwohnungen. Der Bau ist komplett aus Holz - inklusive Treppenhaus, Liftschacht und Fluchttreppe., Bern



### **Überbauung Usterstrasse, Illnau**

Die neuen Einfamilienhäuser befinden sich direkt im historischen Zentrum von Illnau. Durch die moderne Holzkonstruktion wie auch der Bedachung aus Holz, wurde zeitgemässer Komfort und historischer Charme optimal vereint., Illnau



### **MFH Pasa, Stein am Rhein**

In den zwei neugebauten Mehrfamilienhäusern in Stein am Rhein entstanden je fünf neue Wohnungen. Beide Häuser bestehen aus zwei Vollgeschossen und einem zurückversetzten Attikageschoss., Stein am Rhein

---



### **MFH Holleracher, Grossaffoltern**

In Grossaffoltern im Berner Seeland wurden vier Mehrfamilienhäuser mit TS3-Geschossdecken gebaut. Dies ist weltweit die erste Wohnüberbauung mit der innovativen Technologie., Grossaffoltern

---



### **MFH Witikonstrasse, Zürich**

Im ruhigen Quartier Witikon liess die Stiftung PWG 38 neue Wohnungen bauen, welche im Sommer 2020 bezugsbereit sind. Diese erschwinglichen Wohnungen sind begehrt im eher teureren Quartier der Stadt Zürich., Zürich

---



### **Aufstockung MFH «In der Ey», Zürich**

Die Mehrfamilienhäuser «In der Ey» in Zürich sind Teil einer Überbauung aus den 50iger Jahren. Im Rahmen einer Gesamtsanierung wurden die Gebäude mit einem Anbau und einer Aufstockung erweitert., Zürich

---



### **MFH Stoffel, Wädenswil**

Die leichte Holzfassade wurde vor den massiven Stahlbetonbau angehängt. Die Holzfassade mit anspruchsvollen Blechschürzen in komplexen Geometrien bildet die Aussenhülle dieser Überbauung., Wädenswil

---



### **Aufstockung MFH Greulich, Zürich**

Mitten in der Stadt Zürich wurden zwei Mehrfamilienhäuser aufgestockt. Der zusätzliche Stock bietet Platz für 8 kleinere Wohnungen., Zürich

---



### **Aufstockung MFH Zwinglistrasse, Zürich**

Das bescheidene Arbeiterwohnhaus aus dem späten 19. Jahrhundert wurde umgebaut und aufgestockt. Timbatec begleitete die notwendige Ertüchtigung der Tragstruktur als Fachplaner., Zürich

---



### **Überbauung «Die Mühle», Bergdietikon**

Die Wohnüberbauung in Bergdietikon besteht aus einem Mehrfamilienhaus mit 13 Wohneinheiten und 8 Einfamilienhäusern. Die leichte Hanglage bietet eine traumhafte Aussicht., Bergdietikon

---





### **Überbauung Alpenblick, Müntschemier**

In der Überbauung Alpenblick in Müntschemier entstand attraktives Wohneigentum mit hoher Wohnqualität. Timbatec unterstützte die Architekten insbesondere bei den Attiken in Holzbauweise und dem Brandschutz., Müntschemier



### **Wohnüberbauung «sue+til», Winterthur**

«sue+til»: Die momentan grösste Wohnüberbauung aus Holz in der Schweiz umfasst 307 Wohnungen, ein gemischt genutztes Erdgeschoss und 200 Parkplätze. Das 6-geschossige Bauwerk ist ein Vorzeigeprojekt für den Holzbau in der Schweiz., Winterthur



### **MFH Albulastrasse, Zürich**

Der 7-geschossige Neubau an der Albulastrasse in Zürich mit 30 neuen Wohnungen wurde Ende Dezember 2019 fertiggestellt. Da die knappen Platzverhältnisse eine Zufahrt für die Feuerwehr nicht überall zulassen, plante Timbatec ein Sicherheitstreppenhaus aus Holz., Zürich



### **MFH, Küsnacht ZH**

Beim Mehrfamilienhaus an der Zürichstrasse in Küsnacht besteht praktisch alles, was aus dem Erdreich ragt, aus Holz. Das Gebäude, das mitten im Zürcher Vorort liegt, umfasst vier Wohnungen mit Blick auf den Zürichsee., Küsnacht ZH



### **Scheune und Remise Fischenrüti, Horgen**

Der ehemalige Bauernhof mit Scheune und Remise wurde umgebaut und beherbergt heute Wohnungen, Ateliers und eine Spielgruppe. Der interkulturelle Garten bleibt Treffpunkt und Ort für Begegnungen., Horgen



### **MFH Zwyssigstrasse 5+7, Zürich**

Die Ersatzneubauten in Zürich Altstetten gehören zu den ersten Projekten, die auch im Treppenhaus auf Beton verzichten können. Das ist seit der Revision der Brandschutzrichtlinien im Jahr 2015 möglich., Zürich



### **Aufstockung MFH Vogelsang, Wetzikon**

Inmitten der Stadt Wetzikon im Kanton Zürich wurde eine Wohnsiedlung saniert. Mittels Aufstockung aus Holz konnten auf den Plattenbauten der Baukone Ernst Göhner 36 neue Wohneinheiten geschaffen werden., Wetzikon



### **Doppelwohnhaus Burenweg, Zürich**

Das denkmalgeschützte Doppelwohnhaus aus dem 16. Jahrhundert musste instand gesetzt werden. Die Bausubstanz sollte erhalten werden und der Wohnkomfort auf einen bescheidenen, aber zeitgemässen Standard gebracht werden., Zürich





### **Apartmenthäuser Wolf und Edelweiss, Andermatt**

Nach dem Hotel The Chedi hat Timbatec einen weiteren Auftrag im Feriendorf Andermatt Reuss ausführen dürfen. Bei den beiden Apartmenthäusern Wolf und Edelweiss waren die Holzbauingenieure für die Statik der Dachkonstruktion verantwortlich sowie für den Brandschutz der Schindelfassade des einen Wohnbaus., Andermatt



### **MFH Zwinghof, Neerach**

Anstelle eines alten Bauernhofes im Zürcher Unterland entstanden zwei Wohnhäuser in Holzbauweise. Die vier Wohneinheiten finden innerhalb der früheren Volumetrie Platz. Der Zwinghof in Neerach behält damit seinen ursprünglichen Charakter., Neerach



### **MFH Konkordiastrasse, Zürich**

Mitten in einem Zürcher Villenquartier wurde ein Mehrfamilienhaus ausschliesslich aus Holz erstellt. Dank der Holzbauweise waren die vier Wohnungen des Neubaus innerhalb eines Jahres ab Baubeginn bezugsbereit., Zürich



### **Überbauung Lee Side, Faulensee**

Die Lage ist traumhaft. Wohnen in der Überbauung Lee Side in Faulensee bedeutet Wohnen mit Blick auf den See und die Alpen. Die beiden Wohngebäude liegen leicht erhöht oberhalb des Thunersees. Das auskragende Dach wurde mit Platten aus Brettspertholz konstruiert., Faulensee



### **Holzfassade MFH Buchegg, Zürich**

In Zürich Wipkingen ersetzte die Baugenossenschaft Waidberg eine bestehende Siedlung aus den 1930er Jahren. Timbatec war für alle Holzingenieurleistungen der Fassaden bei den drei Mehrfamilienhäusern mit 110 Wohnungen verantwortlich., Zürich



### **Ein Wohnhaus ganz aus Schweizer Holz, Köniz**

Das Wohnhaus Arborea in Köniz, das sich hinter den in Massivbau ausgeführten Laubengängen verbirgt, ist ein reiner Holzbau., Köniz



### **MFH Bergheim, Tägerwilen**

Das Wohnhaus Bergheim im thurgauischen Tägerwilen wurde grösstenteils in Holzbauweise konstruiert. Ein besonderes Augenmerk musste bei den vier Eigentumswohnungen des Neubaus auf den Schallschutz gelegt werden., Tägerwilen



### **Holzbausiedlung Muttimatte, Brugg**

Die Siedlung Muttimatte für gemeinschaftliches Wohnen in der zweiten Lebenshälfte in Brugg besteht grösstenteils aus Holz. Damit gehört die Siedlung der Bieler Wohnbaugenossenschaft biwog zu den derzeit grössten Holzbauprojekten in der Region., Brugg



### **MFH Brühlmatt, Urdorf**

32 Wohnungen mitten in Urdorf hat es im neuen Mehrfamilienhaus Brühlmatt, das als Hybridbau realisiert worden ist. Die Wohnungen sind über offene Laubengänge zugänglich, die leicht von der Fassade abgesetzt worden sind., Urdorf



### **Wohn- und Geschäftshaus MIN MAX, Opfikon**

Holz dominiert den Wohnbau MIN MAX im Glattpark. Die beiden oberen Geschosse sind vollständig aus Holz, die unteren Stockwerke sind als Hybridbau ausgeführt worden., Opfikon



### **MFH Saumacker, Zürich**

Unweit des Bahnhof Zürich Altstetten liess die Stiftung PWG ein Mehrfamilienhaus modernisieren und aufstocken. Timbatec durfte das Bauprojekt als Holzingenieur und Brandschutzplaner begleiten., Zürich



### **Siedlung Oberfeld, Ostermundigen bei Bern**

Am Rande des Ostermundigenberg entstand die autofreie Holzbau-Siedlung «Oberfeld Ostermundigen» mit rund 110 Wohnungen. Naturnah und doch schnell im Zentrum verbindet die Siedlung die Vorteile des urbanen Lebensstils mit ländlicher Idylle., Ostermundigen bei Bern



### **Verdichtetes Bauen in der Kleinstadt, Lenzburg**

Mehr Wohnraum ist nicht nur in den grossen Zentren gefragt, sondern auch in kleineren Städten, die ständig mehr Einwohner zählen. Zum Beispiel in Lenzburg. Um mehr Wohnungen zu schaffen wurde ein Gewerbebau um zwei Geschosse in Holzbauweise erweitert., Lenzburg



### **MFH Brüggläcker, Zürich Schwamendingen**

Die Siedlung Brüggläcker ist ein Ersatzneubau, der von der Baugenossenschaft Bahoge zwischen der Tramlinie und der Funkwiesenstrasse in Zürich Schwammendingen realisiert wurde., Zürich Schwamendingen



### **Aufstockung MFH Seestrasse, Zürich**

Das Objekt ist ein viergeschossiges Mehrfamilienhaus nahe des Zürichsees. Das Erdgeschoss dient der Büronutzung, die Obergeschosse dienen als Wohnungen. Das Dachgeschoss ist unausgebaut., Zürich



### **MFH Johnsonhaus, Köniz**

Im Herzen der Gemeinde Köniz ist an zentrumsnaher, sonniger Lage ein Wohn- und Geschäftshaus am Neuhausplatz realisiert worden. Nicht nur die Fassade sondern auch die Tragkonstruktion ist aus Holz., Köniz



### **MFH Schönberg Ost, Bern**

Der viergeschossige Holzbau steht am östlichen Stadtrand Berns. Dank Rücksprünge und nach innen versetzter Balkone entstehen kleine Flächen, die das Objekt mit den Abmessungen von 37 x 16 x 12 m kleiner erscheinen lassen und die Silhouette auflockern., Bern



### **MFH Tola, Saas-Fee**

Inmitten des Dorfes, an bester Lage, entstand ein Mehrfamilienhaus mit 7 exklusiven Eigentumswohnungen. Überhohe Räume eröffnen den Blick auf eine Kette majestätischer Schneeberge., Saas-Fee



### **Aufstockung MFH Lessingstrasse, Zürich**

Die Aufstockung auf das bestehende Bürogebäude an der Lessingstrasse 3 in Zürich erwies sich als Herausforderung, die jedoch seitens Timbatec durchdacht gelöst wurde. Heute präsentiert sich das Gebäude mit zwei zusätzlichen Geschossen in Holzbauweise. Hier wurden 5 neue Wohnungen geschaffen., Zürich



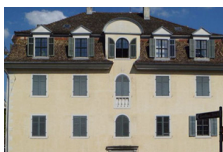
### **MFH Ringstrasse, Zürich Oerlikon**

Das MFH Ringstrasse ist ein Ersatzneubau in Mischbauweise mit 14 Wohnungen im Minergie-P-Eco Standard und wurde nach dem SIA Effizienzpfad Energie konzipiert., Zürich Oerlikon



### **MFH Wiesengrund, Küsnacht ZH**

Das MFH Wiesengrund ist ein viergeschossiger Neubau mit vier exklusiven Wohnungen in Küsnacht. Es ist das erste Mehrfamilienhaus im Kanton Zürich mit dem Minergie-A Label ZH-001., Küsnacht ZH



### **Umbau Haus zum Kiel, Zürich**

Das barocke Haus zum Kiel steht am Hirschengraben in der Zürcher Altstadt. Der Bau wies starke Setzungen und diverse Schäden an Baustruktur und Tragstruktur auf. Die Timbatec AG wurde beauftragt, Lastabtragungswege zu prüfen und Massnahmen im Umbau zu definieren., Zürich



### **Grüne Räume - Baufritz, Uetendorf**

Die Firma BAUFRTZ AG erbaute in Uetendorf BE ein Gebäude für ihre Schweizer Niederlassung. Das Gebäude am Steghalten 6 ist jedoch deutlich mehr als nur ein Bürokomplex., Uetendorf



### **MFH SolVita7, Biel/Bienne**

An bevorzugter Lage bietet das Gebäude Platz für sieben exklusive Wohnungen. Der moderne Holzbau erfüllt den MINERGIE-ECO Standard. Die hohen Anforderungen an Ökobilanz und Energieverbrauch sind somit erfüllt., Biel/Bienne



### **Wohnüberbauung Avellana, Schwamendingen**

Aufgrund schwieriger Platzverhältnisse und teuren Bodens wurde der Neubau optimal an die Parzellengrenzen angepasst. Daraus resultierte der längliche, sich an den Hang schmiegende Gebäudekörper des Neubaus., Schwamendingen



### **Neubau MFH Rütihof, Uerikon**

An exklusiver Lage auf einem kleinen Hochplateau über dem Zürichsee in Uerikon steht die Wohnüberbauung Rütihof., Uerikon



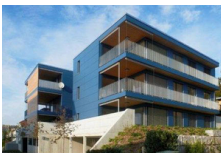
### **Neubau MFH Habsburgstrasse, Zürich**

Ein spannendes Neubauprojekt an der Habsburgstrasse in Zürich. Ein 5-geschossiges MFH als reiner Holzbau. Massivbauweise trotz schwierigen Brandschutzbedingungen. In Stützen-Deckenscheibe-Bauweise ausgesteift durch den zentralen Treppenhauskern sowie die Brandmauer zum Nachbargebäude., Zürich



### **Neubau MFH Poststrasse, Zürich**

Ein Mehrfamilienhaus als erster Minergie-P-Eco Bau in der Gemeinde Spreitenbach - Timbatec war dabei! Speziell zu erwähnen sind die Innenwände mit Speichermasse für die solaren Direktgewinne., Zürich



### **MFH Trottenweg, Wohlen**

An pittoresker, erhöhter Lage am Südwesthang von Wohlen wurde dieses 6-Familien-Minergiehaus in Holzbauweise realisiert. Die Wohnungen sind als Zweispänner beidseitig des Treppenhauses angeordnet und in reiner Holzbauweise erstellt., Wohlen



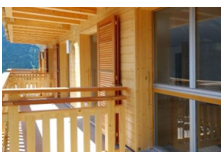
### **Erweiterung/Sanierung MFH Salvatorstrasse, Zürich**

Das bestehende Mehrfamilienhaus an der Salvatorstrasse wurde einer Gesamtsanierung unterzogen, um mehr Raum, Komfort und Ästhetik zu schaffen. Die Wohnraumerweiterung besteht aus Hohlkastenelementen, die frontseitig auf einer Pfosten- und Pfettenkonstruktion ruht und mit einer Glasfront bekleidet ist., Zürich



### **Neubau Wohnsiedlung Watt, Regensdorf**

Die Überbauung im Minergie-P Eco Standard ist als Nullenergiesiedlung konzipiert und besteht aus 2 Mehrfamilien- und 7 Reiheneinfamilienhäusern. Die ganze Siedlung ist ab dem Erdgeschoss in Holzbauweise erstellt., Regensdorf



### **Neubau MFH Chalet Schwarzbirg, Wengen**

Dies ist die Geschichte eines wunderschönen Chalets im traumhaften Wengen im Berner Oberland, welches mit 2-achsigen Auskragungen und komplexen Berechnungen aufwartet., Wengen





### **Ersatzneubau MFH Murmeli, Hasliberg-Wasserwendi**

Im schönen Hasliberg steht ein Ersatzneubau, ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohnungen über 3 Geschosse., Hasliberg-Wasserwendi



### **Neubau Wohn- und Geschäftshaus Hohlstrasse, Zürich**

Das siebengeschossige Gebäude ist ein Erweiterungsbau zu dem bestehenden Geschäftsgebäude und überspannt dieses freitragend., Zürich



### **Aufstockung MFH Florastrasse 28/30, Zürich**

Eine Renovation mit dem Ziel, die Innen- und Aussenflächen zu vergrössern. Wie sollte dies gelingen?, Zürich



### **Sanierung MFH Segantinistrasse, Zürich**

Das Mehrfamilienhaus an der Segantinistrasse in Zürich wurde im Zuge der Totalsanierung aufgestockt und mit einer vorgefertigten neuen Gebäudehülle auf den Minergie-P Standard aufgerüstet. In den vorgefertigten Holzelementen, die vor die bestehenden Aussenwände gestellt wurden, ist die komplette neue Haustechnik integriert., Zürich



### **Neubau/Sanierung Überbauung Mühleareal, Herbligen BE**

Ein fünfgeschossiges Mehrfamilienhaus und 2 x 3 Reiheneinfamilienhäuser gruppieren sich um das bestehende Mühlegebäude., Herbligen BE



### **Sanierung/Neubau Bauernhaus Sommer, Büren zum Hof**

Ein Bauernhaus im Ortskern (von denkmalpflegerischer Bedeutung) in schlechtem baulichem Zustand war zu sanieren, bzw. teilweise zu ersetzen. Geplant war, dass der Ökonomieteil rückgebaut und neu erstellt wird, der Wohnteil lediglich saniert werden soll., Büren zum Hof



### **Aufstockung MFH Bruhin, Pfäffikon SZ**

Auf dem bestehenden Zweifamilienhaus in naturnaher Lage wurde durch eine ein- bis zweigeschossige Aufstockung neuer Wohnraum in Holzrahmenbauweise geschaffen. Besonders sind die unterzugsfreie Flachdachkonstruktion und die raumhohen Glasfronten., Pfäffikon SZ



### **Neubau MFH Kraftwerk B, Bennau**

Das Mehrfamilienhaus Kraftwerk B befindet sich im Dorfzentrum von Bennau/SZ, direkt neben der katholischen Kirche. Es ist das 1. Plusenergiehaus der Schweiz, das heisst es produziert mehr Energie als es verbraucht., Bennau



### **Aufstockung Wohn- und Geschäftshaus Weststrasse, Zürich**

Die Liegenschaft an der Kreuzung Weststrasse-Birmensdorfstrasse wurde zur Schaffung zusätzlicher Wohnungen und Büroräume aufgestockt. Die Aufstockung wurde in Holzbauweise ausgeführt. Etwas Besonderes ist die freitragende, stützen- und pfettenfreie Dachkonstruktion., Zürich

---



### **Sanierung/Aufstockung MFH Heizenholz, Zürich**

Bei den beiden Mehrfamilienhäusern Heizenholz in Zürich mit Baujahr 1963 waren nach über 40-jähriger Betriebszeit die Spuren der Zeit deutlich sichtbar. Die wärmetechnischen Standards von Fassaden und Fenstern entsprachen längst nicht mehr der Norm. Im Hinblick auf die steigenden Energiepreise beschloss die Bauherrschaft eine Gesamtsanierung der Fassade. Um die Gebäude aufzuwerten und neuen Wohnraum zu schaffen, wurde zusätzlich eine Aufstockung um ein Geschoss beschlossen. So entstanden zwei moderne, zeitgemässe Attikawohnungen., Zürich

---



### **Sanierung Höchhus, Steffisburg**

Dieses Objekt in Steffisburg gehört der Stiftung Höchhus und steht unter Denkmalschutz. Beim Höchhus handelt es sich um eines der ältesten Gebäude im Dorf., Steffisburg

---



### **Neubau MFH Silberhorn, Beatenberg**

Die Beaten GmbH plante, auf dem Areal des ehemaligen Hotels Silberhorn eine Überbauung mit 4 Mehrfamilienhäusern zu erstellen. Die Gebäude sind bis auf einen massiven Erschliessungs-Kern in reiner Holzbauweise gebaut., Beatenberg

---



### **Neubau MFH Walker, Bitsch**

Das Baugrundstück liegt an zentraler Lage an der Furkastrasse in Bitsch. Prominenter Nachbar Richtung Goms ist das neue Gebäude der Raiffeisenbank: ein weisser, monolithischer Kubus. Damit ergab sich eine architektonische Herausforderung, ein valables Gegenüber zu dieser starken Präsenz zu schaffen. Geplant war ein MFH in Minergie-Standard mit Auto-Einstellhalle., Bitsch

---



### **Neubau Ferienhäuser Lengi Müru, Saas-Fee**

Der Neubau Lengi Müru umfasst vier Ferien-Einfamilienhäuser zuoberst im Dorf Saas-Fee. Die Häuser sind mit auskragenden und gleichzeitig ins Gebäude eingeschnittenen Terrassen versehen. Es handelt sich um Ferienchalets gehobenen Standards. Bauherr und Architekt ist der aus Saas-Fee stammende Jürg Bumann, der sein Architekturbüro in Zürich betreibt., Saas-Fee

---



### **MFH Chappelistei, Zwillikerstrasse, Ottenbach**

Auf dem Grundstück an der Zwillikerstrasse in Ottenbach sollten zwei MFH erstellt werden. Diese umfassen 2 bzw. 3 Geschosse und beinhalten 4 bzw. 6 grosse Eigentumswohnungen. Geplant ist die Wände, Decken und das Dach in Brettstapel optiholz® auszuführen. Die Wände aussen werden gedämmt und verputzt., Ottenbach

---



### **Neubau MFH Mühlemann, Kiesen**

Die Bauherrschaft beabsichtigte, ein 3-Familienhaus mit einem Anbau für Garagen und Freizeitraum zu erstellen. Die oberen beiden Geschosse sollten für einige Zeit als Wohnung genutzt werden können., Kiesen

---



### **Aufstockung MFH Appaloosa, Spiez**

Auf das bestehende Gebäude von rund 20 x 25 m Grundrissfläche wurde eine zweigeschossige Aufstockung geplant. Das bestehende Gebäude - ein rund 30 jähriges Objekt mit Flachdach bestand aus Stahlbetonstützen im Raster von und 3 x 5 m und darübergelegten Brettschichtholzträgern., Spiez



### **Umbau/Sanierung Zehntenscheune, Grundbachareal, Thun**

Die Zehntenscheune war eines der ältesten erhaltenen Gebäude der Stadt Thun. Nach einem Brand im Jahr 1999 musste diese in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege des Kantons Bern saniert werden., Thun



### **MFH Versorgungszentrum Weier, Schwarzenegg**

Die Gemeinde Oberlangenegg entschied Anfang 2000 - es war die Zeit, in der Lothar wütete - dieses Projekt in Holz zu bauen. Mit einem Versorgungszentrum, das bewusst dominant und rasch erkennbar sein sollte, erhält Schwarzenegg einen Dorfkern, der repräsentiert und das Dorfbild belebt., Schwarzenegg



### **MFH Scheurendörfli, Büren an der Aare**

Beim bäuerlichen Eltern-Betrieb entstand ein Ersatzneubau in Holz, der nebst Wohnungen für die jüngere Generation zusätzliche Wohnungen zwecks Verkauf/Vermietung bieten sollte. Zudem werden 2 Wohnungen als Alters- und Pflegewohngruppe genutzt., Büren an der Aare



### **Umbau MFH Bälliz 29, Thun**

Das bestehende Gebäude in der Thuner Innenstadt wurde zu Geschäftsräumen und Wohnungen umgebaut. Im 1.OG waren drei hohe Stahlbetonträger eingebaut, die von oben rund 70 cm ins Lichtraumprofil hineinragten. Das geplante Ladenlokal sollte mit glatter Decken-Untersicht stützenfrei sein. Die bestehenden Balkenlagen sollten unverändert bestehen bleiben., Thun