

# MFH Schönberg Ost, Bern

2013

---



Der viergeschossige Holzbau steht am östlichen Stadtrand Berns. Dank Rücksprüngen und nach innen versetzter Balkone entstehen kleine Flächen, die das Objekt mit den Abmessungen von 37 x 16 x 12 m kleiner erscheinen lassen und die Silhouette auflockern.

## Das Projekt

Die Herausforderung Die 14 gehobenen Wohnungen von insgesamt 1'442 m<sup>2</sup> werden mit 100% Prozent Fernwärme beheizt – das Gebäude ist Minergie-ECO zertifiziert. Vier der Wohnungen erstrecken sich vom zweiten Obergeschoss bis ins Attika. Das Objekt fügt sich in eine Neubausiedlung mit sieben unterschiedlichen Objekten ein, die jedoch in ihrer Gesamtheit eine ansprechende Einheit bilden.

## Die Bauweise

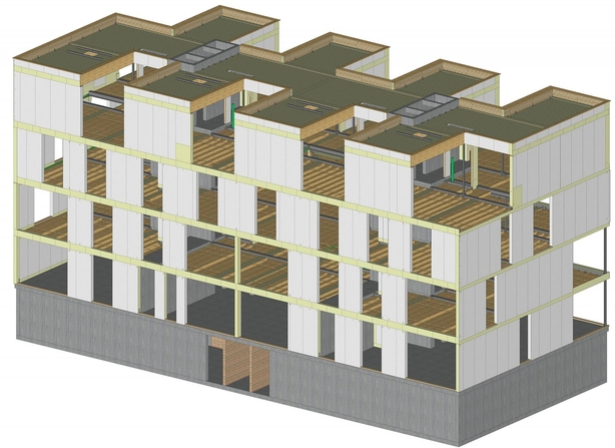
Die Wände sind in Holzrahmen-Bauweise konstruiert, mit lokalen Verstärkungen entsprechend der Kraftflüsse. Die Geschossdecken sind als Holz-Beton-Verbunddecken ausgeführt. Die Fassaden wurden mit keramischen Platten verkleidet.

## Die Herausforderung

Nebst den Ingenieurdienstleistungen wurde ebenfalls die 3D-Ausführungsplanung in CAD Work durch die Timbatec Schweiz AG erbracht. Auch die geometrische Form der Gebäudetechnik-Installationen (z.B. Lüftung, Sanitär, Heizung, etc.) wurde durch Timbatec geplant. Ein weiteres BIM (Building Information Modelling)-Projekt von Timbatec.



Fassadenausschnitt



3D Ansicht 1



Wohnzimmer und Küche



Kochinsel

### Baudaten

- Brettschichtholz: 20.7 m<sup>3</sup>
- Dreischichtplatte: 90 m<sup>2</sup>
- Brettstapel: 305 m<sup>3</sup>
- Konstruktionsholz: 36.5 m<sup>3</sup>
- Stahl: 50 t

### Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- Fachplanung Bauphysik
- Kostenschätzung
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Werkplanung 3D und 2D
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

### Bauingenieur

Ingenta AG  
3000 Bern 31

### Architekt

GWJARCHITEKTUR  
3025 Bern

### Bauherrschaft

GWJ Real AG  
3000 Bern 25

### Holzbauingenieure

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Thun  
3600 Thun

### Holzbauunternehmer

Hector Egger Holzbau AG  
4900 Langenthal