

# Lager- und Produktionshalle, Niederglatt



Die Halle 95 in Niederglatt vereint Lager- und Produktionsflächen mit der Wohnnutzung im Obergeschoss. Grosse stützenfreie Lagereinheiten ermöglichen eine flexible Nutzung.

## Das Projekt

Die Lagerhalle ist ab der Bodenplatte komplett in Holzbauweise erstellt. Das knapp 6 m hohe Erdgeschoss wird als Lager oder Gewerbefläche genutzt, im Obergeschoss sind Kleinwohnungen mit gemeinsamen Unterhaltszonen und grosszügigen Dachterrassen untergebracht. Die Erschliessung vom Zwischen- und Obergeschoss erfolgt über ein Treppenhaus mit gekapselten Brettsperrholzplatten. Grosszügige Oblichter bringen viel Tageslicht in die mit sichtbaren Holzoberflächen ausgestatteten Korridore und Wohneinheiten.

## Die Bauweise

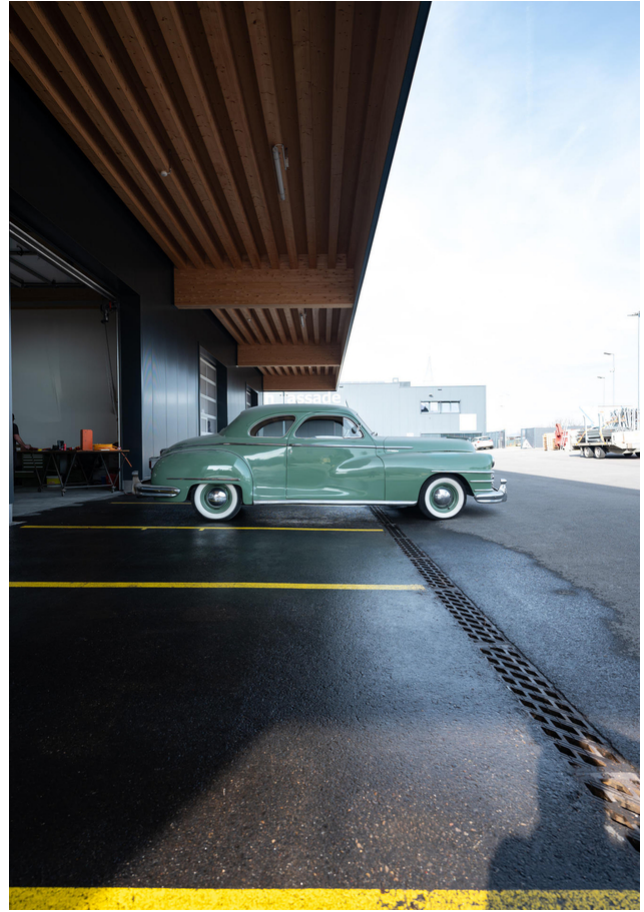
Der Skelettbau im Erdgeschoss mit den knapp 9 m breiten Lagereinheiten ermöglicht dank dem zusätzlichen Träger in der Hallenmitte eine sehr wirtschaftliche Bauweise. Im Vordach überspannt die Balkenlage die gesamte Breite der jeweiligen Mieteinheit. Dank den grossformatigen und sichtbaren Brettsperrholzplatten konnte die Bauzeit kurz gehalten werden.

## Die Herausforderung

Mit den grossen Spannweiten (bis 16 m) der zwischengehängten Einfeldträger müssen hohe Lasten an die Hauptträger angeschlossen werden. Der Anschluss wurde mit einem speziell für die Situation angefertigten Stahlteil gelöst.



Korridor innen



Vordach

#### **Baudaten**

- Haupttragwerk: 100 m<sup>3</sup>
- Brettsper Holz: 500 m<sup>3</sup>
- Konstruktionsvollholz/ BSH: 150 m<sup>3</sup>

#### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 21 Statische Überprüfung
- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- Fachplanung Bauphysik
- Fachplanung Brandschutz

#### **Bauherrschaft**

Marianne Mohn  
8353 Elgg

#### **Holzbaingenieur**

Timbatec Holzbaingenieure (Schweiz) AG Zürich  
8005 Zürich

#### **Fotografie**

Alex Ochsner  
8050 Zürich

#### **Auftraggeber**

Mohn & Partner  
8172 Niederglatt ZH