

# Haus zum Lindengarten, Zürich

2019

---



Das Haus zum Lindengarten am Hirschengraben in Zürich wurde 1725 erbaut. Die Sanierung erfolgte 2018-2019, jedoch mit einem möglichst geringen Eingriff in die bestehende Bausubstanz.

## Das Projekt

Das Haus zum Lindengarten ist ein Hauptbestandteil eines herrschaftlichen Komplexes, der sich in unmittelbarer Nähe zum Kunsthaus befindet. Das Gebäude wurde saniert mit möglichst geringem Eingriff in die bestehende Bausubstanz. Da sämtliche Leitungen im Gebäude ersetzt wurden, waren neue Durchbrüche in den Geschossdecken erforderlich. Diese mussten statisch berechnet und brandschutztechnisch korrekt ausgeführt werden. Das zweigeschossige Dach hatte besondere Anforderungen, da es in der bestehenden Konstruktion nicht den Brandschutzvorschriften entsprach. Die beiden Dachgeschosse des Haupthauses können nach der Instandsetzung als Büroräume umgenutzt werden.

## Die Bauweise

Die kleineren Gebäude hinter dem Hauptgebäude waren früher ein Stall und Scheune und in Riegelbauweise erstellt. Das Hauptgebäude besteht aus einem Bruchsteinmauerwerk. Die Geschossdecken sind aus Holz mit aneinander gereihten Balken. Das zweigeschossige Dach ist in der Konstruktion ein liegender Dachstuhl und spannt von Aussen- zu Aussenwand. Ohne eine Stütze bietet sich das Dachgeschoss als grosszügiges Sitzungszimmer an.

## Die Herausforderung

Alle bestehenden alten Konstruktionen mussten den neuen Brandschutzvorschriften entsprechen. Dabei mussten diese aufgenommen und nachgewiesen werden. Das Dachgeschoss konnte durch ein Brandschutzkonzept mit guter Begründung im Feuerwiderstand reduziert werden. So konnte der schöne bestehende alte liegende Dachstuhl mit wenigen gezielten Massnahmen verstärkt werden, um den Richtlinien zu entsprechen.



Foto: Roger Frei



Schöner Kachelofen und Stuckdecken, Foto: Roger Frei



Innenhof



Aussenansicht

### **Baudaten**

- Gebäudehöhe ca. 21 m
- Gebäudebreite ca. 15 m
- Gebäudelänge ca. 25 m

### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 11 Zustandsanalyse
- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Fachplanung Brandschutz
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS2

### **Architekt**

Edelmann Krell 8045 Zürich

### **Bauherrschaft**

Amt für Hochbauten 8021 Zürich

### **Holzbauingenieur**

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG 8005 Zürich

### **Bauingenieur**

AF Toscano AG 8048 Zürich

### **Bauleitung**

Anderegg Partner AG 8045 Zürich

### **Photographie**

Roger Frei Architekturfotograf 8032 Zürich