

# Haus Rümelbach, Rümlang

2022/2023



Das Haus Rümelbach in Rümlang ist ein Neubau, welcher verschiedenen Bedürfnissen der Bevölkerung gerecht wird. Jugendtreff, Schulungen, Erwachsenenbildung oder auch eine Spielgruppe finden an einem Ort einen Platz.

## Das Projekt

Das Haus Rümelbach in Rümlang ist ein Neubau, welcher mehrere Nutzungen enthält. Der längliche Gebäudegrundriss ist durch den gemeinsam genutzten Eingangsbereich in zwei Teile gegliedert. Im nördlichen Flügel, welcher zweigeschossig ausgeführt ist, sind im Erdgeschoss Schulungsräume und Sitzungszimmer angeordnet. Im Untergeschoss, welches auch ebenerdig zugänglich ist, finden Räume für eine Spielgruppe ihren Platz. Im Erdgeschoss auf der südlichen Seite befindet sich der Jugendtreff mit Aufenthaltsraum und Küche.

## Die Bauweise

Das Erdgeschoss wurde grösstenteils in Holzbauweise erstellt. Das minim geneigte Dach besteht aus einem Hohlkastenelement. Wo keine tragenden Aussen- oder Innenwände ausgebildet werden konnten, wurden die Lasten mittels sichtbaren Unterzügen abgetragen. Die Aussenwände wie auch die Innenwände sind als Holzrahmenbauweise konzipiert. Im Bereich des Treppenhauses werden die Stahlbetonwände bis unters Dach gezogen.

## Die Herausforderung

Eine Herausforderung war die Aussteifung des Holzbaus. Aufgrund des schmalen und langen Gebäudegrundrisses entstanden durch die langen seitlichen Gebäudeflügel grosse Kräfte auf den in der Mitte liegenden Betonkern.



Der Laubengang mit den sichtbaren Unterzügen



Ausblick aus dem Gebäude



Konstruktion und Fassade sind aus Holz

#### **Baudaten**

- Konstruktionsholz 60 m<sup>3</sup>
- Dreischichtplatten 700 m<sup>2</sup>
- Weichfaserplatten 300 m<sup>2</sup>
- OSB-Platte 280 m<sup>2</sup>

#### **Baukosten**

- BKP 214 ca. CHF 620'000

#### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Statik und Konstruktion

#### **Bauherrschaft**

Gemeindeverwaltung Rümlang  
8153 Rümlang

#### **Architekt**

abp Architekten GmbH  
8406 Winterthur

#### **Holzbauingenieur**

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Bern  
3012 Bern

#### **Holzbau**

Kübler Holzbau AG  
8618 Oetwil am See

#### **Bauleitung**

abp Architekten GmbH  
8406 Winterthur

#### **Fotografie**

Architekt Daniel Brüttsch