

Ersatzneubau MFH, Dübendorf

2022



Beim Mehrfamilienhaus betreute Timbatec die Holzkonstruktion, Holzstatik sowie den Brandschutz. Ab dem Erdgeschoss wurde inklusive Treppenhaus alles in Holz erstellt.

Das Projekt

Das Mehrfamilienhaus in Dübendorf besitzt ein Untergeschoss in Stahlbeton und darüber 5 Geschosse in Holz mit einem Holztreppenhaus. Insgesamt sind 5 Wohnungen im Gebäude in den Erd- und Obergeschossen. Im Untergeschoss sind nur Keller und Technikräume enthalten. Die Fassade ist zum Teil mit PV-Modulen besetzt und mit einer horizontalen Holzschalung.

Die Bauweise

Die Wände sind in Rahmenbauweise und die Geschossdecken mit liegendem Brettschichtholz erstellt. Das Treppenhaus und die aussteifenden Wände sind mit Brettspertholzwänden realisiert.

Die Herausforderung

Herausfordernd war eine geeignete Aussteifung zu finden, da der Grundriss sehr gedungen ist im Verhältnis zur Höhe und entsprechend nur kurze Wände vorhanden sind. Gelöst wurde dies mit Brettspertholzwänden, welche mit Gewindestangen angespannt wurden.



Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Brandschutz
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS2



Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

Holzbau

Flück Holzbau AG
8602 Wangen

Fotografie

kämpfen zinke + partner ag
8055 Zürich

Auftraggeber

kämpfen zinke + partner ag
8055 Zürich