

Immeuble d'habitation Wydäckerring, Zürich

2022



Au Wydäckerring, 183 nouveaux logements ont été construits dans une synergie de bois et de béton en construction hybride.

Le projet

Situé au cœur d'un quartier urbain, calme et parfaitement desservi de Zurich-Albisrieden, le Wydäcker s'est parfaitement intégré dans son environnement avec ses éléments de façade modernes mais discrets. Quatre nouveaux bâtiments ont été construits au Wydäckerring, dans lesquels 183 nouveaux appartements ont été créés sur huit étages au maximum. Les bâtiments sont certifiés Minergie-P et greenproperty Gold.

Le mode de construction

Les quatre bâtiments ont été construits selon une méthode hybride. Le noyau de la cage d'escalier, les piliers intérieurs et les plafonds sont en béton armé. Les murs extérieurs sont en bois. Les poteaux porteurs sont intégrés dans les murs de construction cadre et sont déplacés en tant qu'éléments. Les grands avantages sont que les éléments forment le coffrage frontal et permettent un redressement rapide et simultané de la construction en bois et de la construction massive.

Le défi

En raison des charges élevées sur les poteaux et de l'espace restreint dans les murs extérieurs, il était nécessaire d'optimiser localement la matérialisation. Dans les étages inférieurs, des poteaux en hêtre de construction ont donc été utilisés à la place de poteaux en bois lamellé-collé.



Coffrage d'about avec raccord de poteau

Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Exécution
- Planification spécialisée de la protection incendie

Architecte

Duplex Architekten AG
8008 Zurich

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

Construction en bois

Künzli Holz AG
7260 Davos

Maître d'ouvrage

HRS Real Estate AG
8050 Zurich