

# Immeuble d'habitation Hofwis, Elsau



Un «nouveau centre de village» a vu le jour à Elsau, avec deux immeubles, neuf maisons individuelles en rangée, un centre de santé et une bibliothèque avec salle polyvalente.

## Le projet

Un «nouveau centre de village» a été construit à Elsau par la fondation Elsau. Il comprend 2 immeubles collectifs, 9 maisons individuelles mitoyennes, 1 centre de santé et une bibliothèque avec salle polyvalente. L'intégration dans l'environnement rural a été réussie grâce aux arcades, aux toits en pente et aux façades en bois.

## Le mode de construction

La ferme existante transformée abrite désormais la salle polyvalente ainsi que la bibliothèque. Le centre de santé est une construction à ossature en bois avec un plafond à poutres apparentes, la cage d'escalier est en béton. Les immeubles collectifs sont des constructions purement en bois et sont desservis par une coursive. La construction à éléments en bois est composée de plafonds en bois massif. De même, les maisons individuelles mitoyennes sont une construction à éléments en bois avec un plafond à poutres apparentes.



### **Prestations de Timbatec**

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA Phase 52 Exécution
- SIA phase 53 Mise en service
- Planification spécialisée de la protection incendie

### **Ingénieur en construction bois**

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich  
8005 Zürich

### **Photographie**

Jusuf Supuk  
8800 Thalwil

### **Mandataire**

BDE Architekten GmbH  
8400 Winterthur