

Wohnüberbauung Du Lac, St. Moritz



Timbatec bringt Kompetenzen für Wohnbaukonzept im Engadin ein. BGP, Mierta und Kurt Lazzarini Architekten und Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG gewinnen das Planerwahlverfahren für das Wohnhaus Du Lac in St. Moritz.

Das Projekt

Im Rahmen eines neuen Bauvorhabens verfolgt die Auftraggeberschaft ambitionierte Ziele, um ein modernes und zukunftsweisendes Wohnkonzept zu realisieren. Im Vordergrund stand dabei die optimale Ausnutzung des verfügbaren Bauvolumens, um eine hohe Bewohnerdichte zu erreichen und gleichzeitig einen ausgewogenen Mix an Wohnungen für Jung und Alt zu schaffen. Die geplante Anordnung der Nutzungseinheiten zeichnet sich durch eine hohe Effizienz und Funktionalität aus, wobei der Fokus auf einem hohen Nutzwert, attraktiven Wohnräumen und einer angenehmen Raumbehaglichkeit liegt.

Die Bauweise

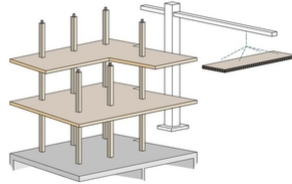
Die Geschossdecken werden in Brettsperrholz ausgebildet, die Stützen in Holz. Im durchlaufenden Stützenraster gelangt die TS3-Technologie zum Einsatz und bietet maximale Flexibilität in der architektonischen Gestaltung. Der 5-geschossige Baukörper wird durch den Einsatz einer Holzfassade mit vertikaler und horizontaler Gliederung städtebaulich das Areal Du Lac in St. Moritz bereichern.

Die Herausforderung

Die termingerechte Fertigstellung und die Einhaltung des vorgegebenen Kostenrahmens sind für die Auftraggeberschaft von höchster Priorität, um das Vorhaben erfolgreich und zur Zufriedenheit aller Beteiligten abzuschließen.



- EG als Transformationsgeschoss
- einfach, klar, regelmässig
- durchlaufendes Stützenraster
- maximale Flexibilität
- Treppenkerne in Massivbauweise
- Geschossdecken in Brettsperrholz
- Stützen in Holz
- Fassaden in Elementbauweise
- Innenwände in Leichtbau
- Decken statisch ungerichtet



ungerichtetes Stützen-Platten-System aus Holz



Architekt

Bob Gysin + Partner BGP
8021 Zürich

Bauingenieur

Basler & Hofmann AG
8032 Zürich

Auftraggeber

Gemeinde St. Moritz
7500 St. Moritz

Elektroingenieur

Marquart Elektrol. + Beratung
7000 Chur

Heizungsingenieur

Züst Ingenieurbüro Haustechnik
7214 Grüşch

Baumanagement

Archobau AG
7000 Chur

Visualisierung

Renderisch GmbH
8004 Zürich