

Transformation et surélévation Eidmattstrasse 14, Zürich

2022



L'immeuble d'habitation de la Eidmattstrasse 14 à Zurich, construit en 1967, a été rénové et surélevé de deux étages.

Le projet

Les appartements existants ont été rénovés et les salles d'eau ainsi que les colonnes montantes ont été refaites. Le bâtiment existant a été surélevé de deux étages. Afin de réduire au maximum les charges supplémentaires de la surélévation, celle-ci a été construite en bois. Des croisillons en acier et des disques en béton supplémentaires ont été installés au rez-de-chaussée et au sous-sol afin de les rendre plus résistants aux séismes.

Le mode de construction

La surélévation est entièrement construite en bois. L'extension de la cage d'escalier et de la cage d'ascenseur a été réalisée avec des murs encapsulés en CLT. En raison de la géométrie de la pièce, les plafonds ont été réalisés en panneaux de bois contreplaqué. Une grille de poutres en acier a été posée sur la dalle en béton armé existante afin de transmettre localement les charges aux murs porteurs de l'étage inférieur.

Le défi

En raison des différences d'implantation entre la surélévation et l'existant, il fallait absorber les charges et les répartir ponctuellement. L'encapsulage des éléments en bois de la cage d'escalier a pu être réalisé proprement en étroite collaboration avec le constructeur bois.



Croix en acier pour le renforcement sismique



Croix en acier pour le renforcement sismique



Vissage des éléments de toiture

Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA Phase 52 Exécution
- SIA phase 53 Mise en service
- Planification spécialisée de la protection incendie
- Protection incendie Assurance qualité QSS2

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

Construction en bois

BAUR Holzbau AG
8907 Wettswil

Maître d'ouvrage

Koenig Architekten AG
8032 Zurich