

# Transformation du Coop City St. Annahof, Zürich

2020



Le grand magasin Coop St. Annahof, situé dans la Bahnhofstrasse à Zurich, a rouvert ses portes en novembre 2019 après huit mois de travaux de rénovation. Timbatec a contrôlé les structures de plafond des deux étages supérieurs. En outre, la cage d'escalier a été agrandie.

## Le projet

Les structures de plafond des deux étages supérieurs devaient faire l'objet d'une analyse d'état. L'analyse comprenait également les combles, y compris les deux couches de poutres de noue. Elle a révélé des défauts dans le domaine de la protection incendie. Il en a résulté un concept de renforcement pour l'utilisation de l'entrepôt. La cage d'escalier des deux derniers étages a également été fermée. Les parties de la cage d'escalier ont été encapsulées. Pendant toute la durée des travaux, il a été possible de continuer à faire des achats dans les étages inférieurs.

## Le mode de construction

L'étage supérieur a été renforcé par un plancher à courroies épais. Pour le deuxième étage supérieur, des panneaux de laine de roche et des plaques de plâtre fibrées ont été utilisés. Le nœud de la structure porteuse, les pinces, les poteaux, les étriers, les pannes ont été renforcés en cas d'incendie. Des panneaux CLT avec encapsulation ont été utilisés pour la cage d'escalier.

## Le défi

Le grand magasin Coop City est situé au centre de la ville de Zurich. La logistique a donc été déterminante dans le choix de la construction. Tous les éléments de construction ont été dimensionnés de manière à ce que tout puisse être monté à la main. Pour les trains de grues, la livraison devait avoir lieu la nuit. De plus, l'ascenseur de façade n'avait qu'une longueur maximale de 2 mètres.



#### Données de construction

- Panneau de bois contreplaqué 60mm : 100 m<sup>2</sup>
- Courroie de plancher 40mm : 100 m<sup>2</sup>
- Bois lamellé-collé : 3 m<sup>3</sup>
- Bois de construction : 3 m<sup>3</sup>
- Plaques de plâtre 18mm : 250 m<sup>2</sup>

#### Coûts de construction

- CFC 1-9 : 1,5 million de francs suisses

#### Prestations de Timbatec

- SIA Phase 11 Analyse de l'état
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Exécution
- SIA phase 53 Mise en service
- Statique et construction
- Planification spécialisée de la protection incendie
- Estimation des coûts
- Direction des travaux spécialisée et contrôles de chantier

#### Architecte

Dober Bauplanung AG 8196 Wil ZH

#### Maître d'ouvrage

Coopérative Coop 4002 Bâle

#### Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG 8005 Zürich

#### Construction en bois

Scherrer Metec AG 8002 Zurich

#### Ingénieur civil

Dober Bauplanung AG 8196 Wil ZH

#### Direction des travaux

suisseplan Ingenieure AG 8050 Zürich