

# Rénovation de la maison d'habitation Ramseier, Oberhofen

2010



Après un changement de propriétaire, cette maison de deux familles, magnifiquement située à Oberhofen, au bord du lac de Thoue, devait être adaptée aux idées du maître d'ouvrage et transformée en maison individuelle. Pour l'approvisionnement en énergie, il était prévu de couvrir toute la surface du toit avec des éléments photovoltaïques.

## Le projet

Le maître d'ouvrage souhaitait que le bâtiment vieillissant d'Oberhofen soit adapté aux normes actuelles. Pour l'approvisionnement en énergie, il était prévu de recouvrir toute la surface du toit d'éléments photovoltaïques. L'énergie de chauffage nécessaire devait être obtenue à partir du lac de Thoue au moyen d'une pompe à chaleur. Conformément au standard d'aménagement, l'ancienne maison pour deux familles est devenue une maison individuelle spacieuse, mais de telle sorte qu'il serait possible de reconstruire à peu de frais une maison pour deux familles.

## Le mode de construction

L'accent a été mis sur l'écologie tout au long du projet et c'est ainsi que des produits en fibres douces de la société Gutex ont été choisis comme matériaux isolants. Les murs extérieurs existants ont été isolés avec l'épaisseur nécessaire et remplis d'Isofloc. Par ailleurs, des fenêtres de haute qualité des entreprises 4B-Fenster et Berger Metallbau (Berger swiss Fine Line) ont été utilisées afin de répondre aux exigences énergétiques nécessaires. En raison des importantes adaptations, la construction existante a dû être globalement contrôlée sur le plan statique conformément aux nouvelles exigences et - si nécessaire - complétée ou renforcée. Les avant-toits d'environ 1,5 m de diamètre, en partie en double porte-à-faux, se sont notamment révélés exigeants.



Salle de jardin avec plafond à caissons

### Données de construction

- Surface du toit 263 m<sup>2</sup>

### Prestations de Timbatec

- SIA phase 31 Avant-projet
- Estimation des coûts
- SIA phase 32 Projet de construction
- Statique et construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- Direction des travaux et contrôles de chantier



Débord de toit

### Entrepreneur en bois

Allenbach Holz + Trockenbau AG  
3714 Wengi bei Frutigen

### Maître d'ouvrage

Hans Ulrich Ramseyer  
3653 Oberhofen

### Architecte

Kurt Ryser Architecte  
1587 Montmagny

### Ingénieurs en construction bois

Timbatec Ingénieurs en construction bois Suisse SA, Thoune  
3600 Thoune