

# Nouvelle construction du lotissement Watt, Regensdorf

2010



Le lotissement au standard Minergie-P Eco est conçu comme un lotissement à énergie zéro et se compose de 2 immeubles collectifs et de 7 maisons individuelles mitoyennes. L'ensemble du lotissement est construit en bois à partir du rez-de-chaussée.

## Le projet

Le lotissement Maison A / Immeuble collectif, appartements en étage, 4 étages Maison B / immeuble collectif, appartements en duplex, 4 étages Maison C+ D / maisons individuelles mitoyennes, 2 étages Total : 12 appartements et 7 maisons mitoyennes

## Le mode de construction

Murs intérieurs et extérieurs en éléments de bois préfabriqués de grande taille. La structure porteuse est réalisée en ossature bois. L'enveloppe du bâtiment présente une épaisseur d'isolation de 35 cm (valeur  $U = 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Les plafonds sont construits à partir d'un système spécial de plafond bois-béton avec des panneaux en bois à trois couches visibles en bas. La façade est constituée d'un lattage horizontal en bois de mélèze.



Ensemble résidentiel avec cour intérieure



Entrée du parking souterrain



Vue 3



Vue 2

#### **Données de construction**

- Construction en bois
- Minergie-P Eco2
- REFH
- 2 MFH

#### **Prestations de Timbatec**

- SIA phase 31 Avant-projet
- Estimation des coûts
- SIA phase 32 Projet de construction
- Statique et construction
- Planification spécialisée de la protection incendie
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- Direction des travaux et contrôles de chantier

#### **Entrepreneur en bois**

Hector Egger Holzbau AG  
4900 Langenthal

#### **Architecte**

Kämpfen für Architektur AG  
8048 Zurich