

# Logistikcenter Hug Baustoffe AG, Volketswil

2026



À Volketswil, le nouveau centre logistique de Hug Baustoffe AG a vu le jour à proximité des voies ferrées. Le bâtiment comprend un sous-sol, un entrepôt à rayonnages hauts et une aile de bureaux de trois étages.

## Le projet

Le centre logistique se compose de deux parties : une aile de bureaux de deux étages et un hall de plain-pied. La zone de livraison pour l'entrepôt à rayonnages hauts se trouve sous l'aile de bureaux et sur le côté du hall. Le sous-sol abrite un grand parking. La conception et la réalisation ont été menées à bien en un temps record.

## Le mode de construction

Le hall de l'entrepôt à rayonnages hauts a été construit en bois à partir du rez-de-chaussée. Des poutres en bois lamellé-collé enjambent le hall d'une largeur de près de 28 mètres. La rigidité du hall est assurée par des tirants en acier. Grâce à la construction en bois, le hall a pu être monté en un temps record. L'aile des bureaux repose sur un socle en béton. Le plancher, le toit plat et les murs ont été réalisés selon une construction à éléments en bois.

## Le défi

Le bâtiment est situé juste à côté des voies ferrées et à proximité d'une ligne à haute tension. Aux endroits où le bâtiment ne respecte pas la distance requise par rapport à la ligne à haute tension, les superstructures en bois ont dû satisfaire à des exigences élevées en matière de protection contre l'incendie (REI90-RF1).



Partie bureaux sur socle en béton armé

#### **Données de construction**

- Dimensions du bâtiment : 37 x 66 x 10 m
- Surface utile principale : 3 270 m<sup>2</sup>

#### **Coûts de construction**

- CFC 214 : 1,7 million de CHF

#### **Prestations de Timbatec**

- Phase SIA 31 Avant-projet
- Phase SIA 32 Projet de construction
- Phase SIA 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- Phase SIA 51 Projet d'exécution
- Phase SIA 52 Exécution de l'ouvrage
- Phase SIA 53 Mise en service
- Statique et construction



Entrepôt à rayonnages hauts

#### **Maître d'ouvrage**

Hug Baustoffe AG  
8606 Nänikon

#### **Architecte**

Inova Partner AG  
8623 Wetzikon

#### **Construction en bois**

Gebrüder Steiner Holzbau AG  
8606 Nänikon

#### **Construction en bois**

STRABAG AG, Lindau  
8315 Lindau/ZH

#### **Ingénierie civile**

Aschwanden & Partner  
8630 Rüti ZH

#### **Gestion de la construction**

Hirzel Generalunternehmung AG  
8623 Wetzikon