

# Immeuble d'habitation A Hüttlenen, Flüfli

2024



Cet immeuble d'habitation de quatre étages, comportant 9 appartements, est constitué de planchers et de parois en CLT, avec, en bonus, vue sur les montagnes.

## Le projet

Cette nouvelle construction à Flüfli, dans le canton de Lucerne, compte 9 appartements de propriété dont un spacieux attique. Le bâtiment se caractérise par de vastes espaces de vie et une façade avec de grandes ouvertures. Dans ce projet, le maître d'ouvrage n'est pas seulement le concepteur du bâtiment, mais également charpentier et fabricant de bois lamellé-croisé. L'ensemble du projet a été optimisé techniquement et économiquement en accord avec les capacités de production du CLT de l'entreprise, avec pour objectif de maximiser le volume habitable.

## Le mode de construction

A l'exception de la cage d'escalier, tous les éléments hors sol sont en bois. Au rez-de-chaussée comme aux étages supérieurs, les parois extérieures, intérieures et les dalles sont réalisées en construction massive en bois, avec du CLT. La technologie TS3 a été utilisée pour les espaces de vie avec de grandes portées ainsi que pour le plancher de transfert de l'attique. Cela a permis d'éviter des poutres porteuses visibles.

## Le défi

Une grande attention a été portée au développement de détails permettant de satisfaire aux exigences élevées en matière d'isolation contre les bruits de choc, tout en laissant visibles les parois et plafonds en CLT. Les choix constructifs ont été validés par des mesures acoustiques.



Dalle d'étage en continu. Terrasse avec vue imprenable sur le montages de l'Entelbuch



Clima interieur confortable et sain grace à la construction en bois massif.



Niveau d'aménagement des salles d'eau



Vue intérieure

### **Prestations de Timbatec**

- SIA phase 31 avant-projet
- Phase SIA 32 Projet de construction
- Planification technique Physique du bâtiment
- Statique et construction
- Phase SIA 53 Mise en service
- Phase SIA 52 Exécution
- Phase SIA 51 Projet d'exécution
- Phase SIA 41 Appel d'offres et comparaison des offres

### **Maître d'ouvrage**

BAUREALIT GMBH  
6173 Flühli

### **Architecte**

BAUREALIT GMBH  
6173 Flühli

### **Construction en bois**

Sägerei Schmidiger AG  
6173 Flühli LU

### **Photographie**

BAUREALIT GmbH