

Immeuble collectif Breitestrasse, Wallisellen

2023



L'immeuble collectif de dix appartements situé dans la Breitestrasse à Wallisellen se présente dans un discret vert sauge. Le nouveau bâtiment de remplacement est une construction entièrement en bois de 4 étages, y compris la cage d'escalier.

Le projet

Le nouveau bâtiment de remplacement situé dans la Breitestrasse à Wallisellen est un immeuble collectif de quatre étages comprenant dix appartements, réalisé entièrement en éléments de construction en bois. La construction en bois repose sur des fondations en béton avec un parking souterrain. La façade ventilée en bois de sapin lasuré combine des lattes verticales et horizontales et intègre une barrière coupe-feu horizontale. La cage d'escalier est une construction économique en bois avec des éléments de charpente encapsulés ainsi que des escaliers et des paliers en béton préfabriqué.

Le mode de construction

La structure porteuse repose sur des éléments préfabriqués en bois, ce qui a permis une construction précise et rapide. La cage d'escalier a été conçue comme une construction en bois avec des éléments de charpente encapsulés et complétée par des éléments préfabriqués en béton. Timbatec était responsable de la construction en bois, la protection contre l'incendie et la physique du bâtiment, qui ont été coordonnées de manière optimale et intégrées dès le début de la planification.



Coûts de construction

- Coût de la construction en bois CHF 990 000.00
- Montant total CHF 3.485 millions
- Montants hors TVA

Prestations de Timbatec

- Phase SIA 31 avant-projet
- Phase SIA 32 Projet de construction
- Phase SIA 51 Projet d'exécution
- Phase SIA 52 Réalisation
- Planification technique Physique du bâtiment
- Planification technique de la protection incendie

Client

Schaerholzbau AG
6147 Altbüron

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieur (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

Construction en bois

Schaerholzbau AG
6147 Altbüron

Photographie

Studio Gataric
8048 Zürich