

Cour Waberg, Adetswil

2024



L'association St. Michael gère la ferme Waberg, qui offre un foyer et un travail aux personnes ayant besoin d'aide. Lors de la rénovation de la ferme, Timbatec s'est chargé des prestations d'ingénierie en construction bois, de la protection incendie et de la physique du bâtiment.

Le projet

Au-dessus du lac de Pfäffikon, dans la commune de Bäretswil, des personnes ayant besoin d'assistance vivent et travaillent dans la ferme Waberg avec une famille d'agriculteurs. Timbatec a contribué à la planification dans le cadre de la rénovation du site, notamment en matière d'ingénierie bois, de protection incendie et de physique du bâtiment. Le projet comprend deux volets. D'une part, le parc immobilier agricole a été complété par une étable moderne pour la production laitière et une nouvelle remise. D'autre part, la grange existante a été transformée : le rez-de-chaussée abrite désormais des vestiaires, un bureau et les installations techniques pour l'ensemble du site, tandis que le grenier sert désormais de grange à foin. Sur l'emplacement de l'ancienne étable, un nouveau bâtiment a été construit avec des chambres supplémentaires et un appartement indépendant pour les soignants.

Le mode de construction

Enclos et remise : Les bâtiments agricoles ont des murs à colombages, une structure porteuse principale en poutres lamellées-collées et un toit à chevrons et pannes comme structure porteuse secondaire. Transformation de la grange : un chemin de roulement a été intégré dans le grenier à foin existant. Nouvelle construction de remplacement : il s'agit d'une construction classique à éléments préfabriqués avec des murs à ossature bois et des plafonds en bois massif avec des panneaux de bois lamellé-collé (CLT) de grand format. Une chape sèche a été posée. La façade en bois avec bardage à lattes intègre la nouvelle construction dans le paysage environnant.

Le défi

Dans le grenier à foin, une construction à chevalets a permis d'intégrer un chemin de roulement dans la structure porteuse existante.



Les plafonds en bois massif créent une atmosphère agréable dans ce bâtiment de remplacement.



Cuisine dans un appartement indépendant



Construction à ossature dans une étable en libre parcours



Transformation de grange en bâtiment agricole

Données de construction

- Volume de construction $V = 6880 \text{ m}^3$

Coûts de construction

- CFC 1-9 : 5.35 millions de CHF

- CFC 2 : 4.63 millions de CHF

- CFC 214 : 0.98 million de CHF

Prestations de Timbatec

- SIA phase 11 Analyse de l'état
- SIA phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Exécution
- Statique et construction
- Planification spécialisée en physique du bâtiment
- Planification spécialisée en protection incendie
- Assurance qualité en matière de protection incendie QSS1
- Direction technique des travaux et contrôles du chantier

Client

Jampen Holzbau AG

8335 Hittnau

Maître d'ouvrage

Vereinigung Heilpädagogisches Institut St. Michael

8345 Adetswil

Photographie

Jampen Holzbau AG

8335 Hittnau