

# Construction/rénovation du lotissement Mühleareal, Herbligen BE

2009



Un immeuble d'habitation de cinq étages et 2 x 3 maisons individuelles en rangée se regroupent autour du bâtiment existant du moulin.

## Le projet

Le site du moulin, avec son moulin classé, était composé, comme les fermes, de volumes très différents. L'abandon du moulin et une période de transition sans activité commerciale ont créé une sorte de friche industrielle. Un nouveau centre pour Herbligen devait voir le jour sur cette friche industrielle. Lors d'un concours sur invitation, le projet d'Aebi Vincent Architekten de Berne s'est imposé. Il réunit un ensemble composé d'un immeuble collectif de cinq étages et de 2 x 3 maisons individuelles en rangée, regroupées autour du bâtiment existant du moulin.

## Le mode de construction

L'ancien moulin était autrefois composé d'une partie habitation et d'une partie exploitation, réunies sous un même toit. Dans la partie sud, les appartements existants ont été transformés en douceur, tandis que dans la partie nord, des unités modernes et clairement structurées ont été créées. Dans les deux parties du bâtiment, les appartements mansardés sont conçus en duplex. L'aspect extérieur d'origine du bâtiment du moulin a été minutieusement reconstruit et restauré sur le plan architectural. La construction des nouveaux bâtiments est réalisée en bois à partir du rez-de-chaussée. Les bâtiments sont conformes à la norme Minergie et disposent d'une ventilation contrôlée. Les plafonds mixtes bois-béton et les murs à ossature bois permettent de répondre aux exigences acoustiques et de protection contre les incendies. Le socle est réalisé en béton apparent et les façades sont revêtues de lamelles horizontales en mélèze.



Bâtiment du moulin rénové



Moulin avant la rénovation



Vue générale

#### **Données de construction**

- Standard Minergie
- Construction à ossature bois

#### **Prestations de Timbatec**

- SIA phase 31 avant-projet
- Planification spécialisée de la protection incendie
- SIA phase 32 Projet de construction
- Statique et construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- Planification de l'ouvrage 3D et 2D
- Direction des travaux et contrôles de chantier

#### **Ingénieurs en construction bois**

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Thun  
3600 Thun

#### **Entrepreneur en bois**

Hector Egger Holzbau AG  
4900 Langenthal

#### **Architecte**

Aebi&Vincent Architectes SIA SA  
3007 Berne

#### **Maître d'ouvrage**

Ammann Globalbau  
3652 Hilterfingen

#### **Ingénieur civil**

smt ag ingenieure + planer  
3626 Hünibach bei Thun

#### **Entrepreneur en construction bois**

Frutiger AG Holzbau- und Raummodulbau  
3661 Uetendorf

#### **Physicien du bâtiment**

Zeugin Bauberatungen AG  
3110 Münsingen