

Augmentation Loepfe Brothers Ltd, Wetzikon

2018



Le bâtiment d'usine de l'entreprise internationale Loepfe Brothers Ltd à Wetzikon ZH a atteint sa limite de capacité. Dans la surélévation de l'atelier de production, 2800 mètres carrés de bureaux modernes ont été créés, ce qui permet d'assurer les besoins en espace de l'entreprise.

Le projet

Le souhait du maître d'ouvrage : aménager l'espace le plus librement possible et pouvoir le réutiliser facilement par la suite. La solution de Timbatec : pas de murs intérieurs porteurs et une seule rangée de poteaux au milieu du bâtiment pour une flexibilité maximale.

Le mode de construction

Cela a été rendu possible grâce à deux éléments de construction en bois très performants : une poutre en BauBuche qui repose sur la rangée de poteaux en bois lamellé-collé d'épicéa au centre du bâtiment. Ce nouveau matériau de construction très performant permet un espacement des poteaux de 5 mètres pour une section de poutre de seulement 400x300 millimètres. Le deuxième élément de construction hautement performant est le caisson creux qui constitue les éléments du plafond et du toit. Le choix d'un système statique efficace a permis d'obtenir une faible hauteur de construction des éléments.

Le défi

Ce système exige que les éléments s'étendent d'un mur extérieur jusqu'au mur extérieur opposé en passant par la poutre centrale. Les éléments de plafond et de toit atteignent ainsi une longueur de 16,9 m. Grâce au choix intelligent des systèmes statiques et à l'utilisation ciblée de matériaux de construction haute performance, Timbatec a réussi à répondre aux souhaits du maître d'ouvrage et à réaliser une construction en bois moderne et économique.



Vue intérieure



Allée et vue de la poutre en bois



Entrée avec plafond en bois



Vue intérieure

Données de construction

- Nouvelle surface de bureaux 2800 m²
- Plafond en caisson creux 2400 m²
- Poutre BauBuche 140 mètres
- Poteau en épicea

Prestations de Timbatec

- SIA phase 51 projet d'exécution
- Estimation des coûts
- Planification de l'ouvrage 3D et 2D
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- Direction des travaux et contrôles de chantier
- Planification spécialisée de la protection incendie
- Statique et construction

Maître d'ouvrage

Loepfe Brothers Ltd.
8623 Wetzikon

Architecte

Inova Partner AG
8623 Wetzikon

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

Construction en bois

Hector Egger Holzbau AG
4900 Langenthal

GU/TU

Hirzel Generalunternehmung AG
8623 Wetzikon

Photographie

Hector Egger Holzbau AG
4900 Langenthal